

OFFERTA A PREZZO VARIABILE PER ALTRI USI (CONDOMINIO)

utenze in Bassa Tensione nei casi di cambio fornitore, cambio offerta, nuova attivazione, subentro e voltura

Valida dal 16/07/2026 al 31/12/2026

Nome Offerta: CONDOMINIO 4

Codice Offerta: 036844ESVFL01XX01COND4XXXX000000

Per i consumi di energia elettrica saranno fatturati corrispettivi suddivisi tra: Spesa per la vendita di energia elettrica, Spesa per la tariffa per l'uso della rete elettrica e Spesa per gli oneri generali di sistema.

Vendita di energia elettrica

Corrispettivi definiti dal venditore	
Prezzo Energia	PUN Index GME + Perdite di rete + 0 €/kWh PREZZO TRIORARIO
Oneri di Commercializzazione e Vendita OCV	465,6 €/POD/anno
Oneri di programmazione	0,03 €/kWh
Oneri di sbilanciamento	0,003 €/kWh

Per la Spesa per la vendita di energia elettrica il Cliente corrisponderà al fornitore per 12 mesi i prezzi del corrispettivo Prezzo Energia, applicati ai consumi prelevati mensilmente dalla rete ed espressa in €/kWh, e le componenti fisse, applicate ad ogni punto di prelievo ed espresse in €/anno. Il Prezzo Energia è definito dalla somma del PUN Index GME e dello Spread, comprensivi delle perdite di rete, così come stabilito dal Codice di Condotta Commerciale.

Il PUN Index GME relativo al mese di Marzo 2026 è stato pari a 0,157323 €/kWh, 0,169299 €/kWh, 0,151897 €/kWh.

Il PUN Index GME è il Prezzo Unico Nazionale dell'energia elettrica, ripartito per fasce orarie, variabile mensilmente, corrisponde alla media dei prezzi di acquisto per ciascuna fascia (F1, F2, F3) nelle rispettive ore di ogni mese e riflette le migliori condizioni di acquisto a livello nazionale. Viene pubblicato ogni mese sul sito www.mercatoelettrico.org.

Negli ultimi 12 mesi il PUN ha raggiunto un valore massimo di 0,157741 €/kWh durante il mese di Marzo 2026 (F1 0,157323 €/kWh, F2 0,169299 €/kWh, F3 0,151897 €/kWh).

Le fasce orarie di prelievo di riferimento sono quelle definite da ARERA nell'Allegato A alla Del. 301/2012/R/eel e ss.mm.ii: Fascia F1 comprende le ore tra le 8.00 e le 19.00 dal lunedì al venerdì; Fascia F2 comprende le ore dalle 7.00 alle 8.00 e dalle 19.00 alle 23.00 dal lunedì al venerdì e le ore dalle 7.00 alle 23.00 del sabato; Fascia F3 comprende le ore di tutti i giorni dalle 23.00 alle 7.00 e le ore dalle 7.00 alle 23.00 della domenica e dei giorni festivi.

Rientrano inoltre nella Spesa per la materia energia i corrispettivi per il servizio di dispacciamento previsti dalla Delibera ARERA 345/2023/R/eel (TIDE) e s.m.i. e aggiornati trimestralmente da Terna e pari a 0,01155 €/kWh nel II trimestre 2026 ed il corrispettivo mercato capacità introdotto a partire dal 1° gennaio 2022 con la Delibera del 21 luglio 2011 ARG/elt 98/11 e s.m.i. che per il mese di Gennaio 2026 è stato pari a 0,0163 €/kWh.

I prezzi sopra indicati sono comprensivi delle perdite di rete come quantificate nell'allegato A alla delibera ARG/elt/107/09 (TIS) e s.m.i. ed aggiornato con modalità e tempi stabiliti dall'ARERA (per utenze alimentate in Bassa Tensione attualmente pari a 10%).

In fattura saranno applicati i corrispettivi al netto delle perdite e le perdite saranno calcolate sul volume di Energia Attiva fatturato.

Il Cliente si impegna inoltre a corrispondere eventuali nuove componenti stabilite dall'ARERA, di volta in volta applicabili.

Sconti e/o bonus

La presente offerta non prevede sconti e/o bonus.

Prodotti e/o servizi aggiuntivi

Non sono previsti prodotti e/o servizi aggiuntivi.

Tariffa per l'uso della rete elettrica

La Spesa per la tariffa per l'uso della rete elettrica è costituita dai corrispettivi definiti dall'Autorità a copertura degli importi per le diverse attività che consentono ai venditori che consentono di consegnare ai clienti finali il gas e/o l'energia (costi ed oneri relativi ai servizi di trasmissione, trasporto, distribuzione, misura e simili).

Oneri generali di sistema

La Spesa per gli oneri generali di sistema è costituita dai corrispettivi definiti e regolati dall'Autorità a copertura dei costi relativi ad attività di interesse generale per il sistema gas e /o elettrico comprese le componenti Arim e Asos (la componente Asos serve per finanziare il sistema di incentivi riconosciuti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e da cogenerazione. È a carico di tutti i clienti elettrici).

Tutti i corrispettivi previsti nell'offerta sono espressi al netto delle imposte che saranno applicate al Cliente in base alla tipologia di fornitura. È possibile ottenere informazioni circa le aliquote delle imposte dovute dai clienti al venditore sul sito www.beonespa.it.

Fatturazione, pagamenti e garanzie

La fatturazione avrà la periodicità mensile e la spedizione fattura potrà essere effettuata in modalità online (a mezzo e-mail e/o tramite fattura elettronica) o in formato cartaceo.

Il pagamento delle fatture dovrà essere effettuato entro 20 giorni dalla data di emissione tramite addebito diretto in conto corrente (SDD) e bollettino postale.

È richiesto il versamento del deposito cauzionale pari a 3 mensilità di consumo medio annuo incluso imposte per ogni punto di prelievo. Il deposito cauzionale potrà essere richiesto, ad insindacabile giudizio del fornitore, anche durante il periodo di fornitura.

Durata offerta

I Corrispettivi unitari qui indicati sono validi per i primi dodici mesi di fornitura, al termine dei quali, le presenti Condizioni economiche si rinnoveranno automaticamente di volta in volta per analoga durata.

Con preavviso inviato tre mesi prima della scadenza della loro validità, considerando tale termine decorrente dal primo giorno del mese successivo a quello di ricevimento della comunicazione da parte del cliente il Fornitore comunicherà il prezzo di rinnovo che sarà pari al prezzo previsto dall'offerta a prezzo variabile applicabile al cliente e commercializzata nel momento in cui viene effettuata la comunicazione. La comunicazione non sarà trasmessa all'interno della fattura o congiuntamente a essa.

In mancanza di tale comunicazione, si applica, per i 12 mesi successivi, il prezzo minore tra quello previsto dalle Condizioni economiche in scadenza e quello previsto dall'offerta applicabile al Cliente e commercializzata dal Fornitore alla data di scadenza delle precedenti Condizioni economiche.

Altre informazioni

Eventuali altre informazioni sulla presente offerta possono essere richieste tramite telefono al 0583 1771056 oppure per iscritto a info@beonespa.it o via posta a Be One Spa Via Casale Luparini 12/B, c/o Centro Direzionale Light, 06034 Foligno (PG).

Per una stima annua personalizzata sulla base del Suo consumo effettivo può utilizzare il Portale Offerte www.ilportaleofferte.it.

Per maggiore dettaglio della spesa si veda la scheda sintetica.

I valori vigenti dei corrispettivi afferenti al dispacciamento, alla tariffa per l'uso della rete e agli oneri generali di sistema sono consultabili sul sito dell'Autorità <https://www.arera.it/consumatori/valori-trasporto-oneri-general-nondomestici-ee>.

Luogo e data _____

Firma _____

CONDOMINIO 4
036844ESVFL01XX01COND4XXXX000000
ENERGIA ELETTRICA
VALIDA DAL 16/07/2026 AL 31/12/2026

Venditore	Be One S.p.A. Via Saverio Bianchini 116, fraz, San Marco 55100 – Lucca (LU)
Durata del contratto	Indeterminata
Condizioni dell'offerta	Offerta a prezzo variabile dedicata agli altri usi
Metodi e canali di pagamento	Il pagamento può essere eseguito a mezzo: Domiciliazione bancaria o postale o bollettino postale Il termine di pagamento sarà indicato in ciascuna fattura e non sarà inferiore a dieci giorni dalla data di emissione della stessa.
Frequenza di fatturazione	La periodicità di fatturazione sarà mensile
Garanzie richieste al cliente	Per la fornitura potrà essere richiesto un deposito cauzionale pari a 3 mesi di consumo incluso imposte

CONDIZIONI ECONOMICHE

Prezzo materia prima energia	La spesa per la materia energia sarà determinata applicando ai consumi ripartiti per fascia il corrispettivo Energia, aggiornato mensilmente e composto dal PUN + Perdite di rete. Saranno inoltre posti a carico del cliente il corrispettivo a copertura del servizio di dispacciamento definito dall'Allegato A della Delibera ARERA 111/06, il corrispettivo mercato capacità, il corrispettivo OCV in quota fissa per commercializzazione e vendita pari a 465,6 €/POD/anno, gli oneri di programmazione pari a 0,03 €/kWh, il corrispettivo in quota variabile per gli oneri di sbilanciamento pari a 0,003 €/kWh.																											
Costo per consumi																												
Indice	PUN Index GME rappresenta l'indice di riferimento dei prezzi dell'energia elettrica rilevati sulla borsa elettrica italiana e viene pubblicato dal Gestore del Mercato Elettrico sul sito www.mercatoelettrico.org .																											
Periodicità indice	Mensile																											
Grafico indice (12 mesi)	PUN Index GME <table><caption>PUN Index GME Data (Estimated)</caption><thead><tr><th>Periodo</th><th>Indice (€/kWh)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Apr 25</td><td>0,10</td></tr><tr><td>Mag 25</td><td>0,095</td></tr><tr><td>Giu 25</td><td>0,115</td></tr><tr><td>Lug 25</td><td>0,115</td></tr><tr><td>Ago 25</td><td>0,11</td></tr><tr><td>Set 25</td><td>0,11</td></tr><tr><td>Ott 25</td><td>0,115</td></tr><tr><td>Nov 25</td><td>0,12</td></tr><tr><td>Dic 25</td><td>0,115</td></tr><tr><td>Gen 26</td><td>0,135</td></tr><tr><td>Feb 26</td><td>0,115</td></tr><tr><td>Mar 26</td><td>0,145</td></tr></tbody></table>		Periodo	Indice (€/kWh)	Apr 25	0,10	Mag 25	0,095	Giu 25	0,115	Lug 25	0,115	Ago 25	0,11	Set 25	0,11	Ott 25	0,115	Nov 25	0,12	Dic 25	0,115	Gen 26	0,135	Feb 26	0,115	Mar 26	0,145
Periodo	Indice (€/kWh)																											
Apr 25	0,10																											
Mag 25	0,095																											
Giu 25	0,115																											
Lug 25	0,115																											
Ago 25	0,11																											
Set 25	0,11																											
Ott 25	0,115																											
Nov 25	0,12																											
Dic 25	0,115																											
Gen 26	0,135																											
Feb 26	0,115																											
Mar 26	0,145																											
Totale	PUN Index GME x 1,1 + 0,033 €/kWh (*)																											
Costo fisso annuo		Costo per potenza impegnata																										
465,60 €/anno (*)		0,0000 €/kW (*)																										

Altri corrispettivi*	I valori aggiornati dei corrispettivi afferenti al dispacciamento, alla tariffa per l'uso della rete elettrica e agli oneri generali di sistema possono essere consultati al seguente indirizzo: https://www.arera.it/consumatori/valori-trasporto-oneri-general-nondomestici-ee
Imposte	Saranno applicate le imposte e le accise previste per la tipologia di fornitura contrattualizzata secondo le aliquote vigenti reperibili anche sul sito del fornitore.
Sconti e/o bonus	Nessuno
Prodotti e/o servizi aggiuntivi	Nessuno
Durata condizioni di rinnovo	L'offerta ha validità per un periodo di 12 mesi, al termine dei quali si rinnoverà per analogo periodo. Con preavviso inviato 3 mesi prima della scadenza della loro validità, considerando tale termine decorrente dal primo giorno del mese successivo a quello di ricevimento della comunicazione da parte del cliente il Fornitore potrà comunicare il prezzo di rinnovo che sarà pari al prezzo previsto dall'offerta applicabile al cliente e commercializzata nel momento in cui viene effettuata la comunicazione. La comunicazione non sarà trasmessa all'interno della fattura o congiuntamente a essa. Fatta salva prova contraria, la suddetta comunicazione si presume ricevuta trascorsi 10 (dieci) giorni dall'invio effettuato da parte del Fornitore. In mancanza di tale comunicazione salvo diversa scelta del cliente, Il Fornitore considererà rinnovate le presenti condizioni.
Altre caratteristiche	Nessuna

* Escluse imposte e tasse

ALTRE INFORMAZIONI	
Reclami, risoluzione delle controversie e diritti del consumatore	Eventuali reclami da parte del Cliente potranno essere inviati all'indirizzo riportato nelle CGF e dovranno contenere almeno i seguenti elementi identificativi minimi: nome e cognome, indirizzo di fornitura, indirizzo postale (se diverso dall'indirizzo di fornitura) o telematico, servizio a cui si riferisce il reclamo scritto (energia elettrica e/o gas) oppure essere inviati ad una delle associazioni dei consumatori (art.137 Allegato A alla deliberazione 366/2018/R/com). Qualora il Cliente intenda proporre una domanda giudiziale nei confronti del Fornitore (cfr. TICO), l'instaurazione del tentativo di conciliazione presso il Servizio Conciliazione dell'Autorità, di una delle associazioni dei consumatori (art.137 Allegato A alla deliberazione 366/2018/R/com) ovvero avverso altri Organi di risoluzione stragiudiziale delle controversie competenti, risulta essere condizione per la procedibilità della domanda giudiziale stessa. Se Lei è un cliente vulnerabile, come definito dalla normativa vigente, può scegliere, in alternativa all'offerta di cui alla presente Scheda, le condizioni economiche e contrattuali di fornitura definite dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente. Per ottenere ulteriori informazioni generali sui propri diritti, anche relativi agli obblighi di servizio pubblico universale dei venditori, e in merito al Codice di condotta commerciale, che impone precise regole di comportamento per i venditori, consulti il sito dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente www.arera.it/consumatori o chiami il numero verde 800.166.654.
Attivazione della fornitura	La data di inizio della/e somministrazione/i sarà comunicata dal Fornitore con la lettera di accettazione della Proposta di Contratto o con altra modalità (ad esempio SMS o e-mail) e sarà riportata nelle fatture. Le tempistiche variano in base al servizio richiesto, quali ad esempio: Switch, Voltura, Cambio prodotto e Nuova attivazione, ecc. In ogni caso, sono fatti salvi i tempi previsti per le attività del Distributore e la fatturazione di eventuali oneri presentati dal distributore stesso. Per maggiori dettagli fare riferimento CGF allegate.

Dati di lettura	La quantificazione dei consumi di energia elettrica e/o gas avviene sulla base dei dati di consumo registrati dal Contatore elettrico e/o gas. I dati di misura sono utilizzati per il computo dei consumi contabilizzati in fattura secondo il seguente ordine: a) dati di misura effettivi messi a disposizione dal Distributore; b) autoletture comunicate dal Cliente e validate dal Distributore gas ai sensi di quanto previsto dall'Articolo 54 del TIVG e dall'Articolo 15 del TIME; c) dati di misura stimati; in tal caso il Fornitore ha facoltà di utilizzare il dato di misura stimato messo a disposizione dal Distributore, ovvero di effettuare una propria stima adottando i dati di consumo annuo e profilazione trasmessi dal Distributore, oppure adottando dati di consumo storico riferiti allo stesso periodo. Per maggiori dettagli fare riferimento alle CGF.
Ritardo nei pagamenti	In caso di ritardato o mancato pagamento oltre il termine della scadenza, fatto salvo ogni eventuale diritto derivante dal Contratto, al Cliente Domestico sulle somme scadute sarà applicato l'interesse di mora pari al tasso ufficiale di riferimento (TUR) aumentato di 8 punti percentuali. Al Cliente Non Domestico, in caso di ritardato o mancato pagamento oltre il termine di scadenza, fatto salvo ogni eventuale diritto derivante dal Contratto, sarà applicato l'interesse di mora pari a quanto previsto e disciplinato dal ex D.lgs. 231/02 in vigore alla data dell'inadempimento. I maggiori costi sostenuti e le spese per l'incasso di fatture non regolarmente pagate secondo le modalità stabilite dal Contratto, saranno a carico del Cliente, al quale verranno automaticamente addebitate. Per maggiori dettagli fare riferimento alle CGF

MODALITA' E ONERI PER IL RECESSO

Modalità e tempistiche	In caso di recesso per cessazione di somministrazione, si dovrà inviare recesso scritto a: Be One S.p.a. - Via Casale Luparini 12/B, c/o Centro Direzionale Light - 06034 Foligno (PG). In caso di recesso per cambio fornitore, dovrà sottoscrivere un contratto con il nuovo fornitore che invierà a Be One S.p.a. la comunicazione di recesso. Per maggiori dettagli fare riferimento alle CGF
Onere di recesso anticipato	Nessuno

OPERATORE COMMERCIALE

Codice identificativo o nominativo	Firma e data

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA SCHEDA SINTETICA

- Livelli di qualità commerciale
- Ogni ulteriore documento o informazione obbligatori ai sensi della normativa vigente

Termine e accettazione della proposta: in caso di proposta contrattuale del cliente domestico o cliente non domestico, se il venditore non invia l'accettazione della proposta entro 45 giorni solari dalla sottoscrizione da parte del cliente la proposta si considera decaduta.

FUEL MIX

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del decreto del Ministro dello sviluppo economico del 31 luglio 2009, "Criteri e modalità per la fornitura ai clienti finali delle informazioni sulla composizione del mix energetico utilizzato per la produzione dell'energia elettrica fornita, nonché sull'impatto ambientale della produzione", sono di seguito pubblicate le informazioni sulla composizione del mix energetico utilizzate per la produzione, fornite dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE).

Fonti primarie utilizzate	Composizione del mix energetico per contratto (%)	Composizione del mix energetico nazionale utilizzato per la produzione di energia elettrica immessa nel sistema elettrico (%)	Composizione del mix energetico utilizzato per la produzione di energia elettrica venduta da Be One Spa (%)
	2025	2025*	2025*
Fonti rinnovabili	9,78%	49,38%	9,78%
Carbone	9,15%	1,25%	9,15%
Lignite	0,07%	0,00%	0,07%
Gas naturale	68,38%	44,57%	68,38%
Prodotti petroliferi	0,92%	0,40%	0,92%
Nucleare	4,63%	0,00%	4,63%
Altre fonti	7,07%	4,40%	7,07%

* Fonte: Gestore dei Servizi Energetici (GSE)

Impatto ambientale della produzione e del consumo dell'energia fornita (ai sensi del D.M. 224 del 14/07/2023 elaborate sulla base dei dati forniti da ISPRA)	2025	Co2 (tonnellate)	13.494,545
		Scorie radioattive (kg)	225,402

Risultati standard di qualità commerciale della vendita di energia elettrica e di gas naturale

Vengono riportati di seguito i risultati, riferiti all'anno 2025, degli standard di qualità commerciale della vendita di energia elettrica e di gas naturale previsti dal Testo integrato della regolazione della qualità dei servizi di vendita di energia elettrica e di gas naturale (TIQV) dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA)

Standard specifici di qualità commerciale della vendita di energia elettrica e di gas naturale (TIQV)

Indicatore	Richieste ricevute	Risposte inviate entro lo standard	Risposte inviate oltre lo standard	Tempo medio di risposta (gg.)	Indennizzi (€)
Tempo di risposta motivata ai reclami scritti (30 gg. solari)	250	250	0	4	0
Tempo massimo di rettifica di fatturazione (90 gg. solari)	146	146	0	4	0

Standard generale di qualità commerciale della vendita di energia elettrica e di gas naturale (TIQV)

Indicatore	Richieste ricevute	Risposte inviate entro lo standard	Risposte inviate oltre lo standard	% di rispetto	Tempo medio di risposta (gg.)
Percentuale minima di risposte motivate a richieste scritte di informazioni inviate entro il tempo di 30 giorni solari (95%)	253	253	0	100%	4